**ДОГОВОР №**

**аренды Транспортного средства (без экипажа)**

р. п. Белый Яр                                                                                      " " \_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

  Муниципальное образованиеВерхнекетский район Томской области от имени и в интересах которого выступает Управление по распоряжению муниципальным имуществом и землей Администрации Верхнекетского района, именуемое в дальнейшем   "Арендодатель", в лице \_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании Положения с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны на основании Протокола №\_\_\_ проведения открытого аукциона по извещению \_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

 1.1. Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование, а Арендатор принять, оплатить пользование и своевременно возвратить следующее движимое имущество вместе со всеми его принадлежностями и документацией, необходимой для его использования (далее - Имущество):

   - **ЗИЛ КО-510 Ш ZIL KO 510 (Грузовой цистерна), 1995 г.в., идентификационный номер (VIN) ХТZ433362R3390840, модель, № ДВС Д-245.12С-378 112, шасси (рама) 3390840, цвет кузова (кабины, прицепа) – синий;**

Цель аренды: оказания услуг илососной машины в Верхнекетском районе.

1.2. Технические характеристики и иные сведения об Имуществе указаны в технических паспортах (спецификациях, иных документах) по состоянию на дату передачи в аренду по акту приема-передачи.

Акт (акты) приема-передачи подписывается Арендодателем и Арендатором в двух экземплярах (по одному для каждого из участников) - Приложение №1, состав и вид имущества Приложение №2.

 Указанные приложения подписываются Сторонами и являются неотъемлемой частью Договора.

1.3. Арендатор обязуется принять и возвратить Имущество по акту приема-передачи в исправном состоянии с учетом нормального износа в соответствии с технической документацией. Продукция и доходы, полученные Арендатором в результате использования арендованного имущества, являются собственностью Арендатора.

1.4. Имущество, переданное в аренду, является собственностью Арендодателя, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации транспортного средства.

1.5. Арендодатель гарантирует, что Имущество не заложено, не арестовано, не обременено правами третьих лиц, его права собственности на Имущество не оспорены в суде.

2. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ И ВОЗВРАТА ИМУЩЕСТВА

 2.1. Имущество предоставляется на срок с « » \_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. – «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2028 г.

2.2. Арендодатель обязан предоставить имущество в исправном состоянии, комплектно, с приложением всей необходимой документации.

Подготовка Имущества к передаче Арендатору осуществляется за счет Арендодателя.

Возврат имущества осуществляется за счет Арендатора.

2.3. Если Имущество вышло из строя вследствие неправильной эксплуатации или хранения, Арендатор производит починку или замену Имущества за свой счет.

- В соответствии со статьей 644 Гражданского кодекса Российской Федерации Арендатор в течении всего срока договора аренды транспортного средства без экипажа обязан поддерживать надлежащие состояние арендованного транспортного средства, включая осуществление текущего и капитального ремонта.

2.4. Арендатор обязан вывезти имущество с гаража Арендодателя и возвратить его своими силами и за свой счет по адресу: Томская область, Верхнекетский район, р.п. Белый Яр, пер Банковский, 8.

2.5. Арендатор вправе передавать взятое в аренду имущество в субаренду, в безвозмездное пользование, передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам.

2.6. Арендатор вправе вернуть имущество досрочно предупредив об этом Арендодателя в письменном виде не позднее чем за 30 календарных дней.

2.7. Срок нахождения имущества в аренде исчисляется со дня, подписания акта приемки-передачи имущества.

2.8. При возврате имущества производится проверка его комплектности и технический осмотр в присутствии представителя Арендатора.

2.9. Арендатор вправе производить неотделимые улучшения Имущества с письменного согласия Арендодателя.

2.10. Арендатор обязан соблюдать технические, санитарные, противопожарные и иные требования, предъявляемые при пользовании Имуществом; эксплуатировать Имущество в соответствии с его целевым назначением, установленными нормами и правилами эксплуатации, и условиями настоящего Договора.

2.11. Арендованное транспортного средства должно быть использовано строго по целевому назначению.

2.12. Арендатор обязан сообщать Арендодателю обо всех нарушениях его прав собственника Имущества, а также нарушениях прав Арендатора и претензиях на Имущество со стороны третьих лиц.

2.13. Арендатор обязан предоставлять представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа к арендованному транспортному средству, с целью проведения проверок использования его в соответствии с условиями Договора, а также всю документацию относящеюся к предмету проверки.

3. РАСЧЕТЫ

3.1. Согласно протокола аукциона №\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 года Арендная плата в год за указанное в пункте 1.1. имущество, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_ копеек.

3.2. Арендатор перечисляет арендную плату ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за расчетным в сумме, определенной в соответствии с п. 3.1. Договора, а именно в сумме \_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек ежемесячно. Перечисление производится на расчетный счет арендодателя: УФК по Томской области (УРМИЗ Верхнекетского района) ИНН 7004002643 КПП 700401001 р/с 40101810900000010007 Отделение Томск г. Томск БИК 046902001ОКАТО 69216000000 КБК 91511105075050000120, ОКТМО 69616000.

4. САНКЦИИ

4.1. За просрочку выплаты арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере 1/300 ключевой ставки Банка России за каждый день просрочки.

5. ФОРС-МАЖОР

 5.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

5.2. Сторона, которая не может исполнить своего обязательства, должна известить другую сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору в разумный срок.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1 Односторонний отказ Арендодателя от договора:

6.1.1 Арендодателю предоставляется право на односторонний отказ от Договора.

6.1.2 Односторонний отказ от Договора осуществляется Арендодателем путем уведомления Арендатора об отказе от Договора, направленного посредством электронной почты на адрес электронной почты Арендатора: \_\_\_\_\_\_ или почтовым отправлением, в следующих случаях (за исключением случаев, предусмотренных разделом 5 Договора (форс – мажорные обстоятельства):

1) умышленного или неосторожности ухудшение Арендатором состояния автомобиля;

2) несоблюдение Арендатором установленных законодательством Российской Федерации требований к безопасной эксплуатации автомобиля;

3) в случае невнесение арендной платы Арендатором за период более двух месяцев подряд.

6.1.3 Договор прекращается с момента получения уведомления, указанного в п 6.1.2 настоящего договора.

6.2 Если стороны не придут к соглашению, спор подлежит рассмотрению в суде по правилам подсудности, установленным действующим законодательством Российской Федерации

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

 6.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6.2. К Договору прилагаются: свидетельство о регистрации ТС № 9908 №949707.

6.3. Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами.

7. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | **Арендатор:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

Приложение 1 к договору аренды

Транспортного средства (без экипажа)

№\_\_\_\_\_ от «\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_ 2023 г.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

транспортного средства (без экипажа)

р. п. Белый Яр                                                                                "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_ 2023 г.

Муниципальное образованиеВерхнекетский район Томской области от имени и в интересах которого выступает Управление по распоряжению муниципальным имуществом и землей Администрации Верхнекетского района, именуемое в дальнейшем   "Арендодатель", в лице \_\_\_\_, действующей на основании Положения с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны на основании Протокола №\_\_ проведения открытого аукциона по извещению №\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.2023 года, с другой стороны, заключили настоящий акт приема- передачи

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает имущество - транспортное средство, имеющее следующие характеристики в соответствии с паспортом транспортного средства ТС № 9908 №949707

   - **ЗИЛ КО-510 Ш ZIL KO 510 (Грузовой цистерна), 1995 г.в., идентификационный номер (VIN) ХТZ433362R3390840, модель, № ДВС Д-245.12С-378 112, шасси (рама) 3390840, цвет кузова (кабины, прицепа) – синий**;

2. Передаваемые транспортное средство, принадлежности Арендатором осмотрены и проверены.

Транспортное средство и принадлежности переданы в технически исправном состоянии, пригодном для эксплуатации в целях, предусмотренных Договором аренды транспортного средства без экипажа №\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г. Недостатков, препятствующих эксплуатации транспортного средства, принадлежностей в соответствии с Договором, не выявлено.

3. Транспортное средство, принадлежности имеют следующее внешнее состояние: без видимых повреждений (новое).

4. Арендатору передаются следующие документы:

- свидетельство о регистрации транспорта ТС 99 36 187970;

- копия ПТС 70 ОС 724145;

5. Транспортное средство передается в чистом состоянии.

Общий пробег \_\_\_\_\_ км.

6. Акт вступает в силу с даты его подписания Сторонами и составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | **Арендатор:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |